



NOVA ARENA SANTOS FUTEBOL CLUBE

Ato Solene – aprovação de projeto

Santos, SP
08 de Agosto de 2025

WTORRE
ENTRETENIMENTO



 **PREFEITURA DE
Santos**



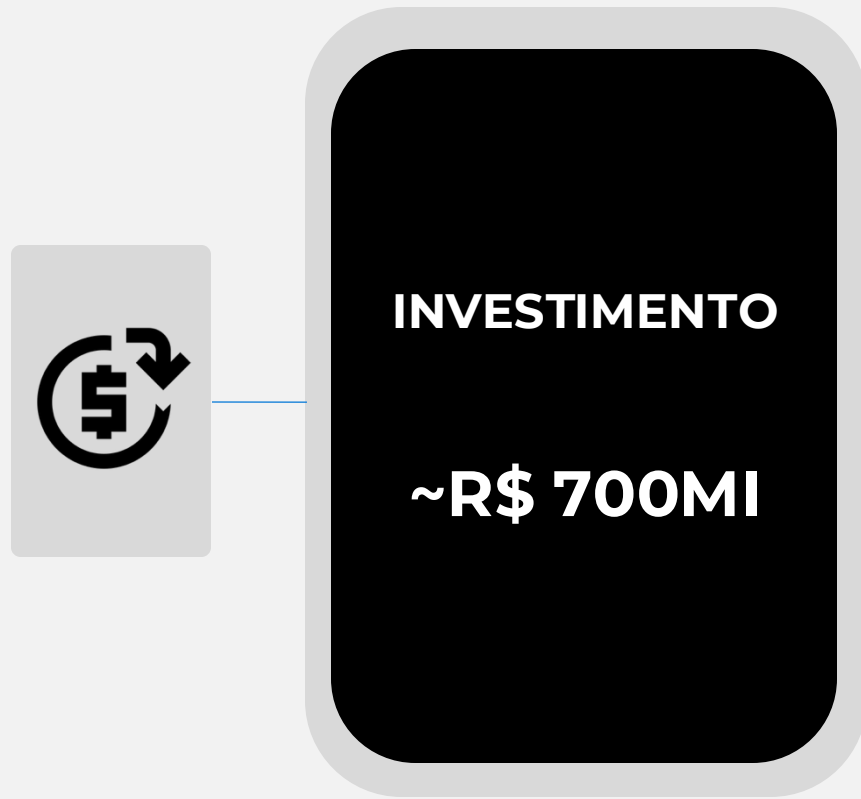
WTORRÉ
ENTRETENIMENTO



LUIZ
VOLPATO
ARQ3

INVESTIMENTO E OBRA

CAPEX E CRONOGRAMA ESTIMADO





Implementação da Nova Arena

Impacto Econômico e Social na Cidade

A Arena do Santos - Em Santos.



Ampliação da Capacidade para 30.000 torcedores



Qualificação da experiência oferecida ao torcedor



Aumento do tempo do turista na cidade, qualificação e modernização do Memorial das Conquistas



Geração de Emprego

- **Durante a obra: 1.000 postos de trabalho estimados** (100 diretos e 900 indiretos)
- **Durante a operação: ~165 postos de trabalho** diretos e indiretos
 - > 530 durante eventos



IMPLEMENTAÇÃO DA NOVA ARENA

MELHORIAS OPERACIONAIS E URBANAS



Mobilidade Urbana e Mitigação de Impactos Viários



Infraestrutura Urbana e Qualificação do Entorno



Controle de Ruído e Conforto Ambiental



Gestão de Resíduos e Sustentabilidade



Acessibilidade da Arena



Clima Urbano e Infraestrutura Verde



Segurança, Fiscalização e Convivência com os Moradores



IMPLEMENTAÇÃO DA NOVA ARENA

MEDIDAS MITIGATÓRIAS IMPACTO DA OBRA



Otimização da programação semafórica



MEDIDAS COMPENSATÓRIAS



Requalificação da sinalização horizontal e vertical nas vias do entorno

Fornecer 04 equipamentos de PMVs (Painel de Mensagem Variável)

I

Instalação de painéis de direcionamento e orientação ao público



Priorizar ofertas de vagas de estacionamento externas ao empreendimento

II



Implantação de bicicletários e paraciclos no interior do empreendimento

Anunciar as vagas para contratação de mão de obra no Centro Público de Emprego de Santos.

III

Instalação de câmeras de segurança em todo o entorno do estádio, interligadas ao CCO da cidade



Revitalização das vias do entorno – nivelamento de calçadas e vias adjacentes ao estádio, aliado a revisão e ampliação do sistema de drenagem, plantio de no mínimo 300 árvores nativas e modernização da iluminação pública com luminárias LED de alta eficiência

WTORRE
ENTRETENIMENTO



PREFEITURA DE
Santos

WT

